**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**государственной программы Калужской области**

**«Управление имущественным комплексом Калужской области»**

**в 2014 году**

1. **Общая часть**

***Наименование государственной программы*** – «Управление имущественным комплексом Калужской области»

***Перечень подпрограмм, входящих в государственную программу:***

– «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области»;

– «Территориальное планирование в Калужской области».

*Отчет о ходе реализации и оценке эффективности подпрограмм представлен в приложении к сводному отчету.*

***Основные цели и задачи государственной программы:***

***Цели государственной программы:***

* повышение эффективности использования государственного имущества и земельных ресурсов;
* обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

***Задачи государственной программы:***

* ведение учета и мониторинга областного имущества путем создания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;
* обеспечение поступлений неналоговых доходов в областной бюджет от использования областного государственного имущества;
* вовлечение земельных участков на территории Калужской области в экономический и гражданский оборот;
* обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий от сельского поселения до Калужской области в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

***Основные результаты, достигнутые в 2014 году:***

* увеличение на 47,6 % поступлений неналоговых доходов от использования и реализации государственного имущества Калужской области по сравнению с плановым показателем;

В результате проведенной претензионной работы министерством экономического развития области была взыскана с арендаторов задолженность по арендной плате, образовавшаяся за предыдущие периоды, которая была зачислена в доходы 2014 года.

В связи с поступившими в III, IV кварталах 2014 года обращениями граждан и юридических лиц о приватизации земельных участков фактическое поступление доходов в 2014 году составило 12 516,9 тыс. рублей при плановом показателе в 7793,8 тыс. рублей.

Также по итогам работы за 2013 год часть акционерных обществ получила положительный финансовый результат, что положительно повлияло на сумму дивидендов, перечисленных в областной бюджет;

* сокращение количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности Калужской области на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

В 2014 году министерством экономического развития Калужской области проводилась работа по выдаче доверенностей представителям государственных учреждений Калужской области и выписок из Реестра государственной собственности Калужской области для осуществления действий, связанных с проведением государственной регистрации прав собственности Калужской области в Управлении Росреестра по Калужской области. Данная функция позволяет обеспечивать сохранность и целевое использование имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, а также осуществлять защиту имущественных интересов Калужской области.

Информация об объектах недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, представлена в следующей таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | Количество объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (кроме земельных участков) | Количество объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Реестр государственной собственности Калужской области и в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(**ЕГРП**)** (кроме земельных участков) |
| 2012 | 11 119 | 2 588 |
| 2013 | 11 277 | 2 955 |
| 2014 | 11 759 | 3752 |

Динамика увеличения количества объектов, право собственности Калужской области на которые зарегистрировано, приводит к повышению эффективности использования государственного имущества и обеспечению учета и мониторинга областного имущества путем создания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества.

* вовлечение 12 175 га земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, в экономический и гражданский оборот;

Так в 2014 году продолжалась политика законодательного урегулирования вопросов создания единых имущественных комплексов, состоящих из земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимости.

В 2012 году площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, составляла 21 798,9 га, в настоящее время не вовлечены в хозяйственный оборот 9 623,9 га.

В 2014 году в целях развития агропромышленного кластера министерством принимались решения о проведения торгов по продаже права аренды на 16 земельных участков общей площадью 500 га, что составляет 5,3 % от площади всех земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот. Однако ввиду отсутствия заявок торги признаны не состоявшимися.

* наличие у всех муниципальных образований, принявших решение об их разработке в соответствии с законодательством, утвержденных документов территориального планирования.

К декабрю 2014 года муниципальные образования Калужской области имеют утвержденные документы территориального планирования, в том числе 24 схем территориального планирования районов, 231 генеральных планов сельских поселений, 20 сельских поселений принимали решение о нецелесообразности в разработки генеральных планов сельских поселений, 26 генеральных планов городских поселений, 2 генеральных плана городских округов. В 2014 году откорректировано 12 схем территориального планирования районов области, согласовано и утверждено 107 генеральных планов поселений.

***Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:***

* определение перспектив размещения производственных и жилых комплексов, развития агропромышленного комплекса Калужской области, кластера жизнеобеспечения;
* контроль за эффективностью использования земельных участков, рациональное и эффективное использования земельных участков, максимизация доходности.

***Сведения о достижении значений индикаторов государственной программы:***

*- 100 % и выше, в том числе:*

- процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области;

- доля объектов областного имущества, учтенных в реестре областного имущества, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года);

- доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов

*- менее 100 %, в том числе:*

- сокращения количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности Калужской области на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, по отношению к уровню 2012 года;

- процент сокращения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте).

*Сведения об индикаторах государственной программы и показателях подпрограмм представлены в* [*таблице*](consultantplus://offline/ref=BED4DFA346EE146B3253C3E9C4D85872A7CF80957776C55B5E466E32990B3CE67E9FA7E8272D82A754x2J) *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

Контрольное событие государственной программы на 2014 год - корректировка схемы территориального планирования Калужской области, соответствующей стратегическим приоритетам региона – выполнено.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы**

При планировании показателя «Процент сокращения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)» учитывались площади земельных участков, необходимых для строительства автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г. Калуги». В связи с тем, что в схему территориального планирования Калужской области были внесены изменения в декабре 2014 года, которые предусматривают размещение указанного объекта регионального значения, работа по изъятию земельных участков будет организована в 2015 году.

В современных социально-экономических и социально-политических условиях имеет место некоторое ограничение расходных обязательств областного бюджета. В 2014 году наблюдалось отсутствие или существенное ограничение финансирования государственных учреждений области на изготовление технической документации в целях государственной регистрации прав.

В данных условиях работа по регистрации имущественных прав на объекты недвижимого имущества должна быть продолжена для их последующего вовлечения в гражданский оборот (приватизация, передача в аренду, принятие решений о разграничении имущества между публично-правовыми образованиями, определение балансовой принадлежности линейных объектов).

При разработке государственной программы значения индикатора «Процент сокращения количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности Калужской области на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, по отношению к уровню 2012 года» по годам ее реализации (2013-65%, 2014-70%, 2015-75%) устанавливались в расчете планового ежегодного 5 процентного сокращения количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, по отношению к уровню 2012 года.  Плановое значение 2014 года (70 %) в государственной программе установлено как отношение количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности Калужской области на которые зарегистрировано в установленном порядке, к общему количеству объектов недвижимости, учтенных в реестре государственной собственности Калужской области. Тем самым в формуле расчета использовалось  соотношение указанных величин, определяющее долю зарегистрированных объектов недвижимости от их общего числа согласно реестру государственной собственности. Процент сокращения не зарегистрированных объектов с учетом определенной с использованием формулы доли в государственную программу внесен не был.

В результате реализации государственной программы фактически по итогам  2014 года значение индикатора составило 6 %, что превышает запланированный при разработке программы 5 процентный показатель.

Поскольку непосредственная работа по регистрации объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним проводится государственными учреждениями Калужской области, владеющими объектами недвижимого имущества на праве оперативного управления, и не требует дополнительного финансирования министерства экономического развития Калужской области за счёт средств бюджета Калужской области, данный индикатор предполагается исключить из государственной программы. В связи с этим корректное плановое значение индикатора  в государственную программу не вносилось (таблица № 3).

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию государственной программы, в разрезе программных мероприятий**

Финансирование государственной программы осуществлялось за счет средств областного бюджета.

Плановый объем финансирования, предусмотренный государственной программой на 2014 год, составил 132810,3 тыс. рублей, финансирование - 77261,1 тыс. рублей.

По итогам реализации государственной программы часть выполненных работ (услуг) в объеме 55549,2 тыс. рублей осталась неоплаченной.

*Информация по финансированию мероприятий государственной программы приведена в таблице № 2.*

1. **Оценка эффективности реализации государственной программы**

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области № 366) в 2014 году реализация государственной программы характеризуется с удовлетворительным уровнем эффективности (80%), в том числе реализация входящих в неё подпрограммам характеризуется:

* неудовлетворительным уровнем эффективности, в том числе подпрограммы:
* «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области»;
* «Территориальное планирование в Калужской области».

*Расчет по оценке эффективности реализации государственной программы и подпрограмм представлен в таблице № 3.*

***Предложения об изменении форм и методов управления реализацией государственной программы, в том числе:***

* по индикаторам государственной программы:
* исключить индикатор «Процент сокращения количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности Калужской области, на которые не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, по отношению к уровню 2012 года»;
* по показателям подпрограммы:
* откорректировать значения и продлить период реализации по показателю «Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства» подпрограммы «Территориальное планирование в Калужской области».